ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-562 321,27р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	597 772,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*140 251,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*304 607,32р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*152 914,25р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	553 857,72р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*403 541,17р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*150 316,55р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	783 632,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-792 096,08р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-21 724,59р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 190,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**152914,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**23450,07**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	**6839,59**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**79877,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4680,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1465,61**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6473,23**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**17465,53**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**490467,22**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*650,00*	*м2*	*16,66*	*10828,82*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*216,00*	*м2*	*79,24*	*17114,88*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*324,00*	*м2*	*52,82*	*17114,88*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*32,00*	*м2*	*52,83*	*1690,50*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*152,00*	*м2*	*1109,54*	*168650,69*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*25,00*	*м2*	*1728,66*	*43216,48*
Кровля шиферная				
Смена отдельных листов шифера	*3,00*	*м2*	*2404,78*	*7214,33*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	*7,00*	*створка*	*1494,18*	*10459,27*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*5,35*	*м2*	*5086,08*	*27210,53*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички Укрытие	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от несанкционированных наклеек с лестницы	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*301,68*	*603,36*
Вывоз мусора				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*1945,10*	*3890,19*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*44,00*	*м*	*598,81*	*26347,79*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных ограждений	*12,00*	*м*	*97,43*	*1169,22*
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения	*36,00*	*м*	*62,18*	*2238,34*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. окрас и установка ящика для песка	*1,00*	*шт*	*706,10*	*706,10*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,30*	*100 м2*	*303,90*	*395,07*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*82,00*	*м*	*330,80*	*27125,27*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*8,00*	*ст.*	*425,28*	*3402,27*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*486,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 7.95*	*1000м3*	*311,33*	*2474,48*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1678,63*	*1678,63*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1571,65*	*3143,31*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*39,50*	*м*	*1854,06*	*73235,20*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*7052,64*	*28210,56*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2320,97*	*9283,89*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 134,86р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин